KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

6 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

13667/1
Yençok=10 Kat
13667/2
Yençok=10 Kat
13667/3
Yençok=10 Kat
E=0.60
Yençok=2 Kat
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
13665/1
13665/2
Yençok=10 Kat
13665/3
Yençok=10 Kat
SAĞLIK TESİS ALANI
E=0.60
İBADET ALANI
E=0.60
İLKOKUL ALANI
E=0.60
Yençok=10 Kat
30.00
15.00
10.00

(TRAFO MERKEZİ)
13667/1
13667/2
13667/3
13665/1
13665/2
13665/3
E=0.60
E=1.00
E=1.50
TCK
Yençok=10 Kat
30.00
15.00
10.00
7.00

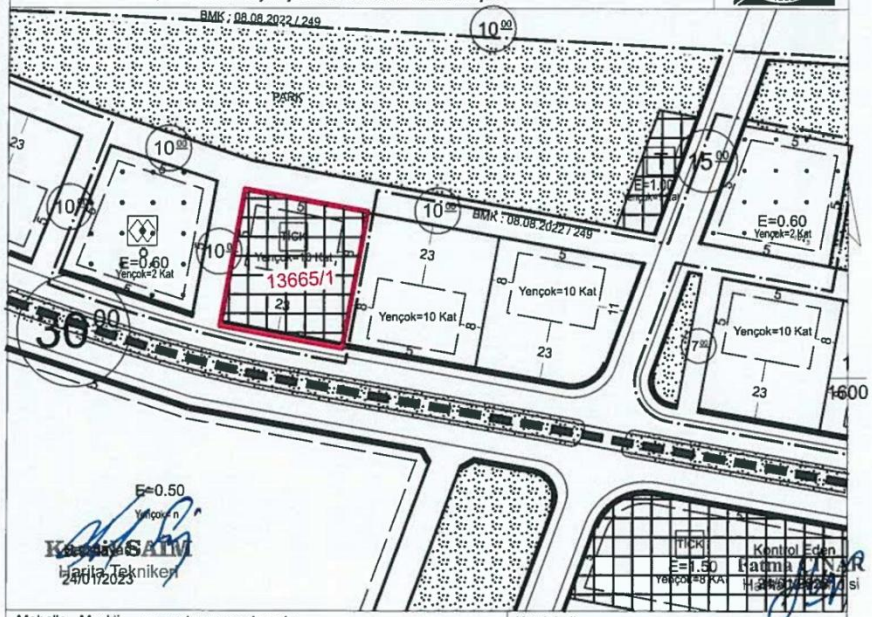
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13665
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

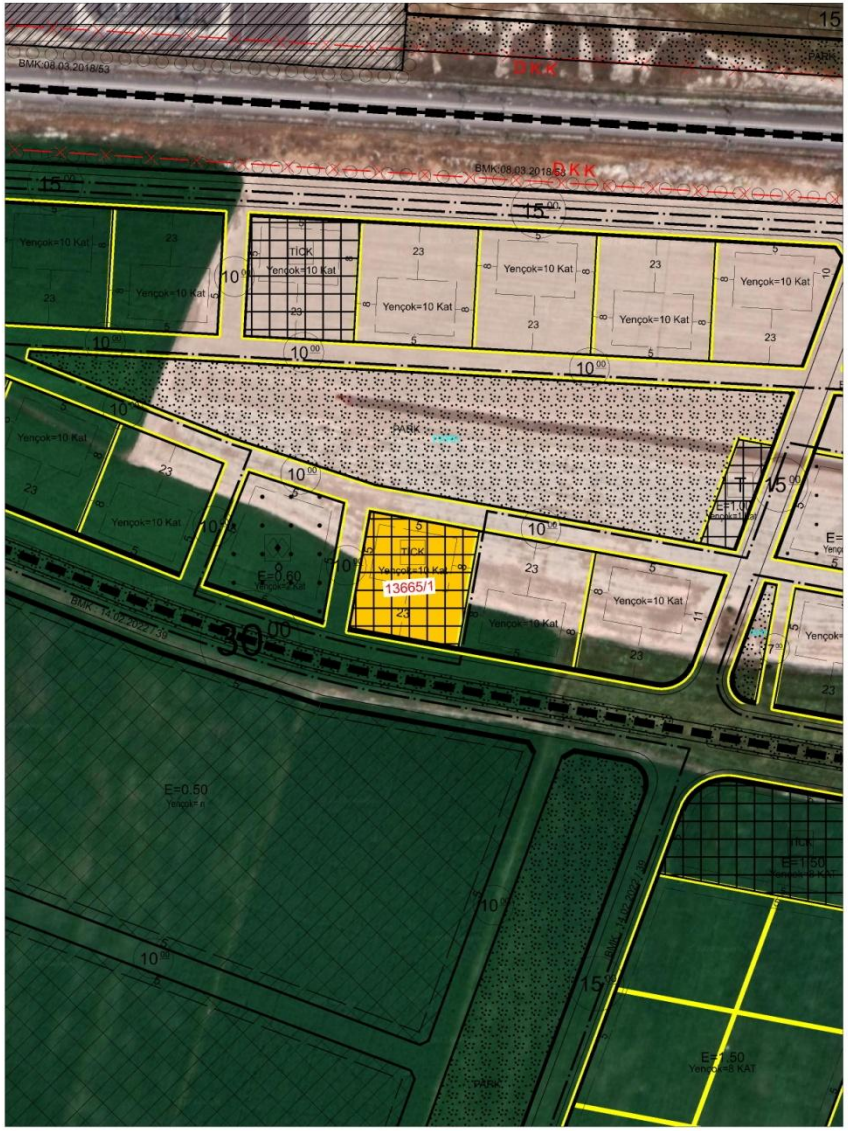


Mahalle - Mevkii	: ERKİLET-CAMİKEBİR				Kat Adedi	: max	10
İmar Planı Pafta No :	K34B24B3D				Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K34B24B3D	13665	1	2250.00	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 02.09.2020				Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	:	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.*
5) *Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.*
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) *KONUT + TİCARET Alanıdır.*
8) *Çıkma : YAPILABİLİR*
9) *Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.*
10) *Bilgi için verilmiştir.*

E. Samil TAŞÇI
Proje,Uygulama ve Ulaşma Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023



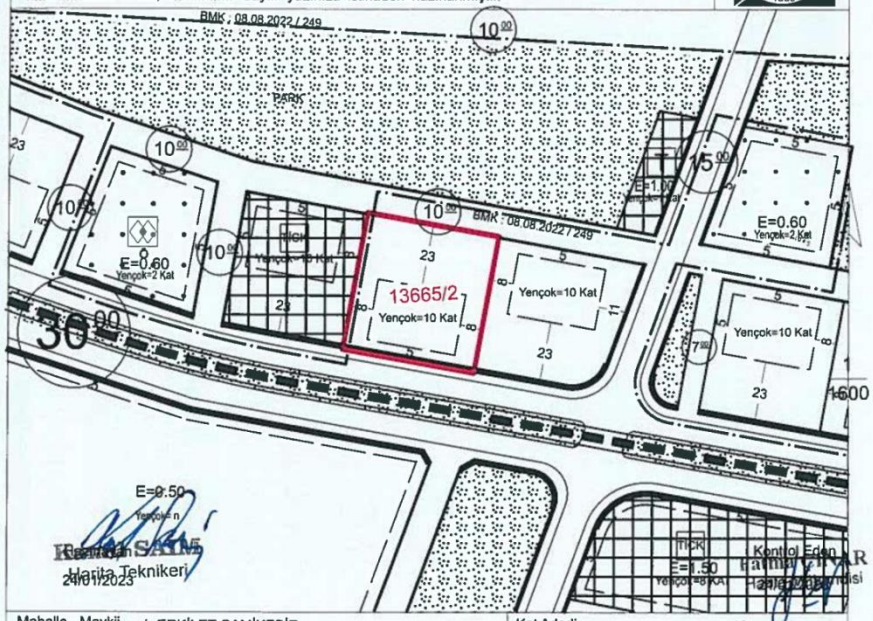
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13665
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 2

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : ERKİLET-CAMİKEBİR					Kat Adedi : max	10
İmar Planı Pafta No : K34B24B3D					Bina Yüksekliği : max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max	- Planda -
	K34B24B3D	13665	2	2400.00	Bina Cephesi : max	- Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min	- planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min	- planda -
Onama Tarihi : 02.09.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili :	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.*
5) *Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.*
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) *KONUT Alanıdır.*
8) *Çıkma : YAPILABİLİR*
9) *Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.*
10) *Bilgi için verilmiştir.*

E. Şamil YAŞÇI
Proje Uygulama ve Düzlaşma Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023

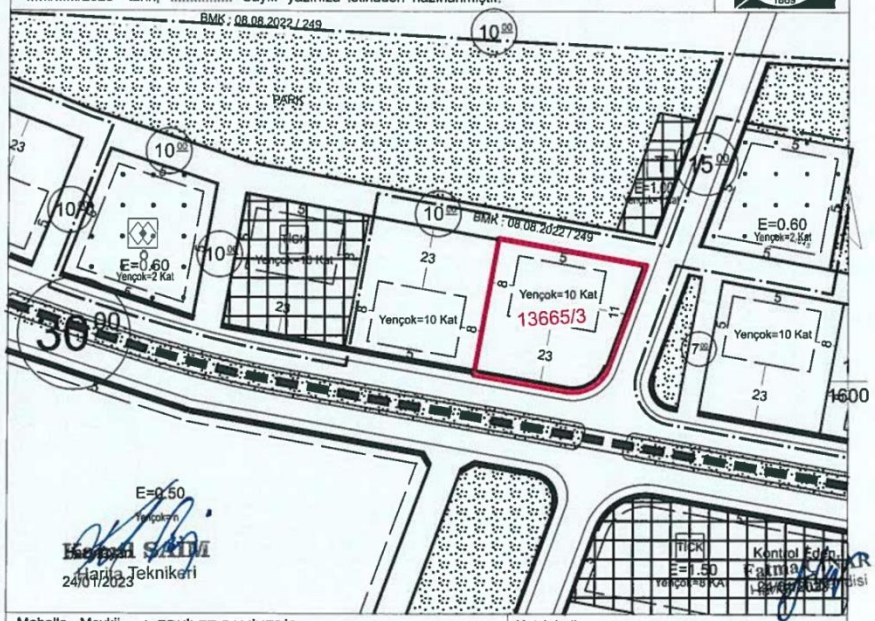
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13665
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hayrullah ŞAHİN
Harita Teknikeri
24/01/2023

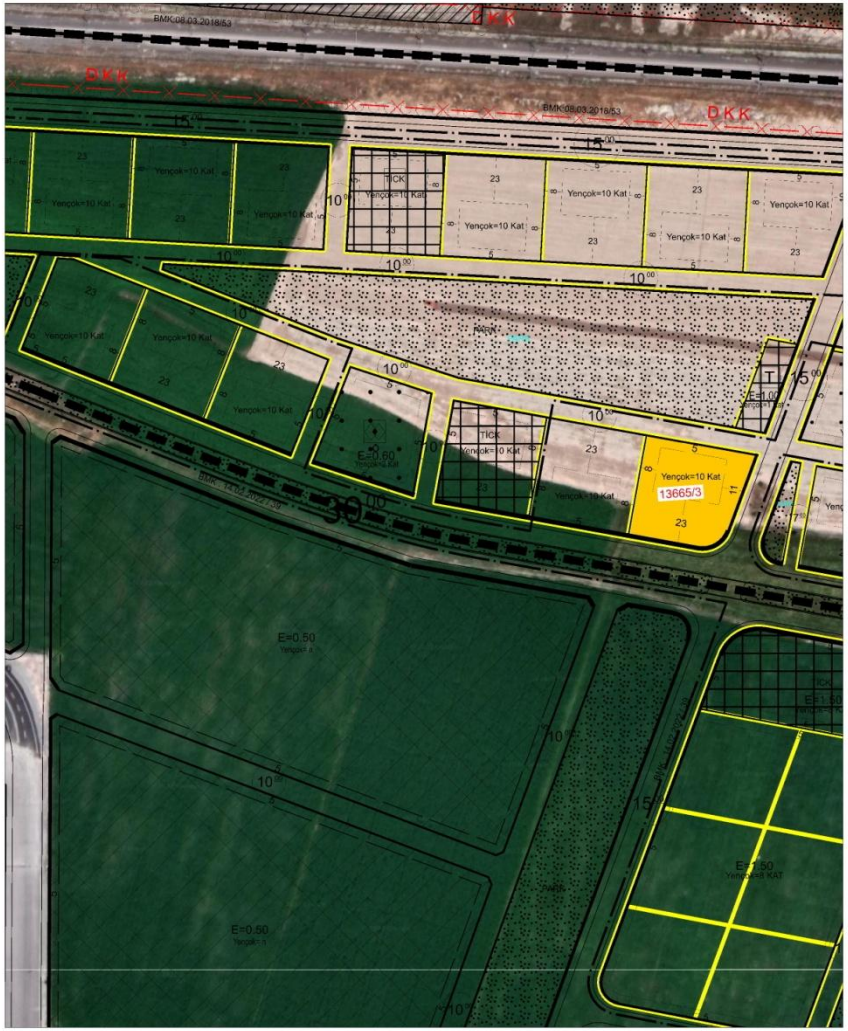
Kontrol Edilir
Fatma ÖZKAR
Şube Müdürü

Mahalle - Mevkii	: ERKİLET-CAMİKEBİR				Kat Adedi	: max 10
İmar Planı Pafta No :	K34B24B3D				Bina Yüksekliği	: max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K34B24B3D	13665	3	2464.52	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 02.09.2020				Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.
5) Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) KONUT Alanıdır.
8) Çıkma : YAPILABİLİR
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.
10) Bilgi için verilmiştir.

E. Şamil TAŞÇI
Proje Uygulama ve Dönüşüm Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023



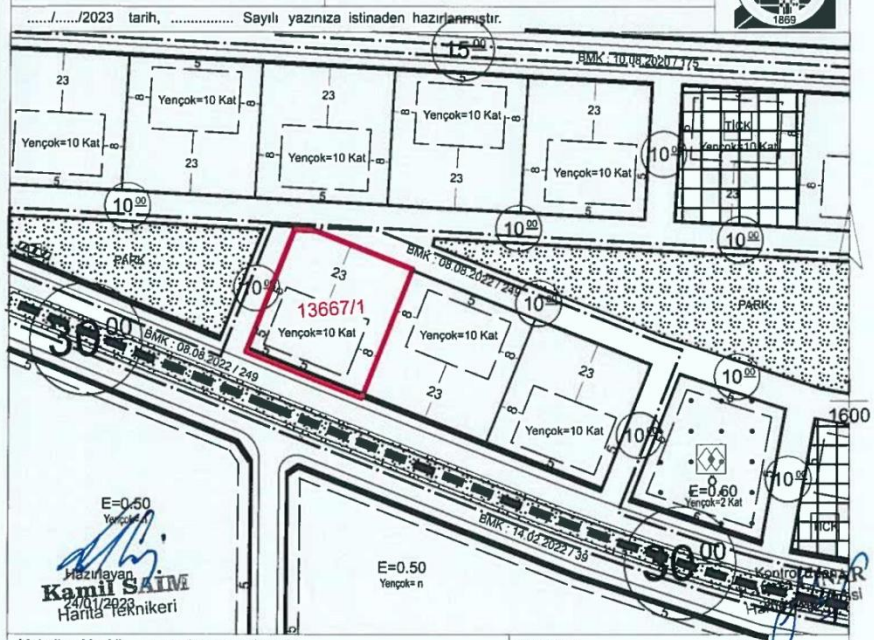
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13667
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Kamil SAİM
24/01/2023
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Harita Şube Müdürü

Mahalle - Mevkii	: ERKİLET-CAMİKEBİR				Kat Adedi	: max	10
İmar Planı Pafta No : K34B24B3D					Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K34B24B3D	13667	1	2238.19	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 02.09.2020				Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	:	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.*
5) *Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.*
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) *KONUT Alanıdır.*
8) *Çıkma : YAPILABİLİR*
9) *Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.*
10) *Bilgi için verilmiştir.*

E. Şamil TOPÇU
Proje Uygulama ve Onama Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023

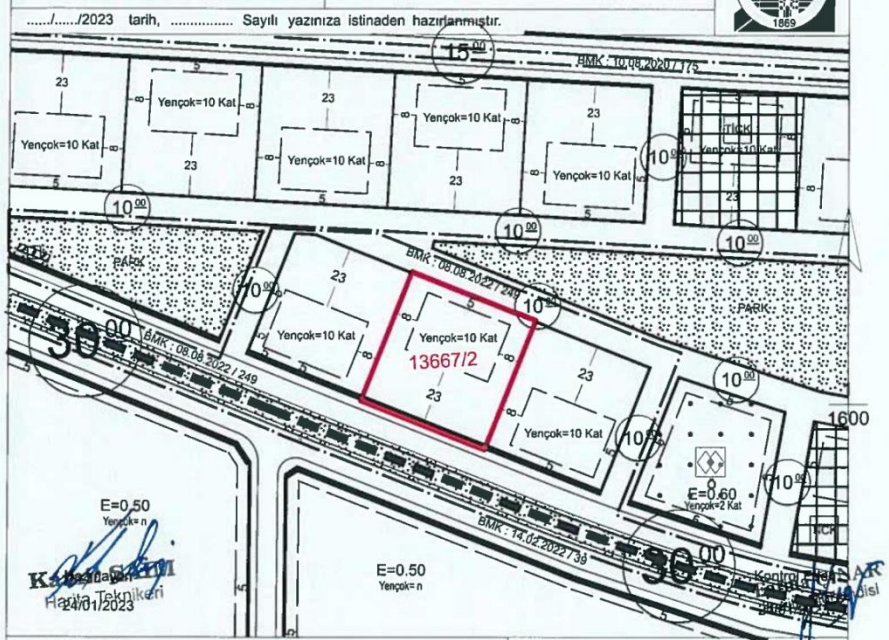
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13667
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 5

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii	: ERKİLET-CAMİKEBİR				Kat Adedi	: max 10
İmar Planı Pafta No : K34B24B3D					Bina Yüksekliği	: max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K34B24B3D	13667	2	2400.00	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 02.09.2020				Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.*
5) *Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.*
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) *KONUT Alanıdır.*
8) *Çıkma : YAPILABİLİR*
9) *Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.*
10) *Bilgi için verilmiştir.*

E. Samil TAŞÇI
Proje Uygulama ve Ulaşma Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023

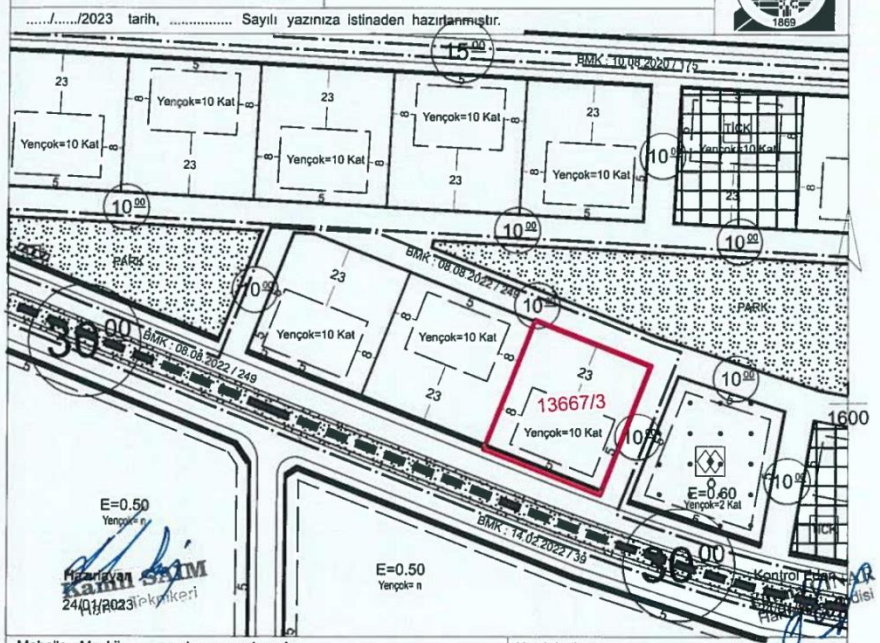
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13667
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

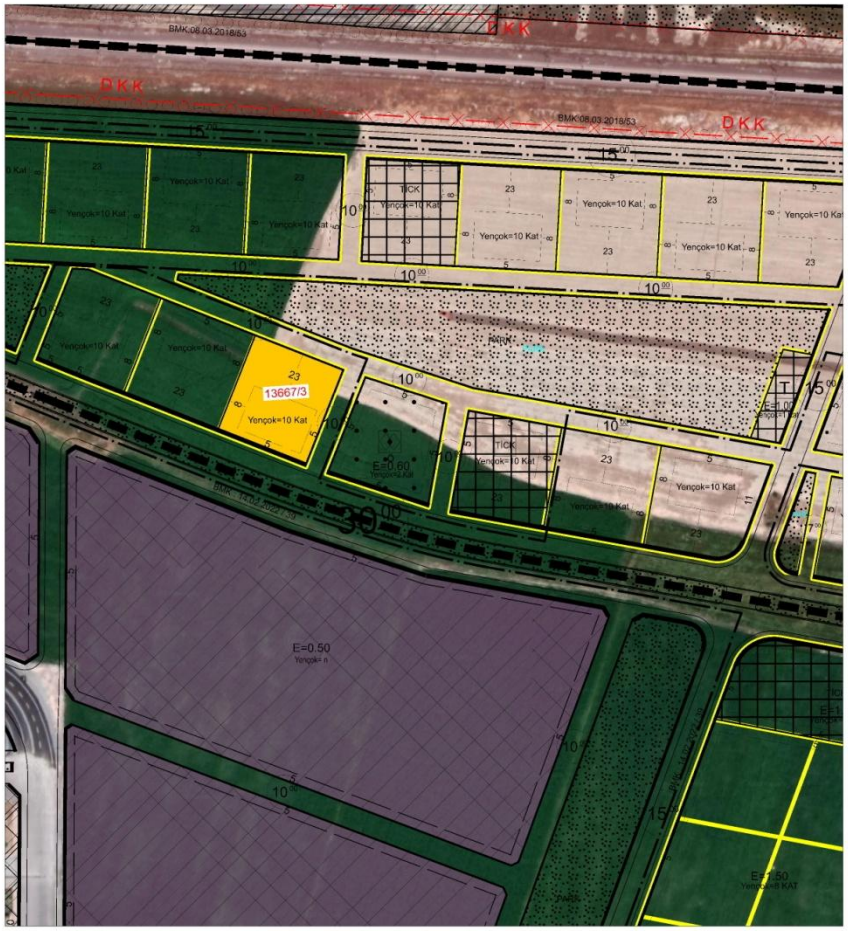
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii	: ERKİLET-CAMİKEBİR				Kat Adedi	: max 10
İmar Planı Pafta No : K34B24B3D					Bina Yüksekliği	: max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K34B24B3D	13667	3	2250.00	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 02.09.2020				Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet	: -
					Çatı Meyili	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.*
5) *Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.*
6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m2
7) *KONUT Alanıdır.*
8) *Çıkma : YAPILABİLİR*
9) *Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.*
10) *Bilgi için verilmiştir.*

E. Samil HAŞÇI
Proje Uygulama ve Ulaşım Şb. Müd.
Müdür
24/01/2023